

## 4 izbový rodinný dom | Turňa nad Bodvou



**86 990 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Košice - okolie  |
| Obec:            | Turňa nad Bodvou |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Podlahová plocha: | 150 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Stav:             | čiastočne prerobný |
| Plocha pozemku:   | 879 m <sup>2</sup> | Počet izieb:      | 4                  |
| Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 879 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 200 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Gabriel Köteles a RK reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s úžitkovou plochou 150m<sup>2</sup>, na rovinatom, slnečnom pozemku s rozlohou 879m<sup>2</sup>.

V prednej časti domu nájdeme: vstupnú halu, ktorá môže slúžiť aj ako obývacia izba, 3 nepriechodné izby, kuchyňu so špajzou, kúpeľňu a toaletu. Pred vchodom sa nachádza menšia vyvýšená terasa kde si budúci majiteľ môže vychutnať svoju rannú kávičku. V tejto časti domu boli vymenené plastové okná a plastové vchodové dvere. Kúrenie je riešené plynovým kotlom.

Dom je čiastočne podpivničený.

V zadnej (staršej) časti domu nájdeme dve miestnosti, ktoré sú v pôvodnom stave, priestrannú garáž a komoru.

Pozemok je dostatočne veľký na záhradkárčenie a v záhradnej časti nájdeme aj pivnicu, ktorá je vhodná napríklad na uskladnenie zeleniny.

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou  
hypotekárneho úveru, s ktorým Vám v Invest Real odborné poradíme, pomocou nášho h y  
potekárneho špecialistu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriel Köteles**  
**+421 907 543 143**  
**koteles@rkreality.sk**

