

REZERVOVANÉ - NOVOSTAVBA V NOVEJ ŠTVRTI POD HRADOM



149 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	640 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	640 m ²
Zastavaná plocha:	201 m ²	Terasa plocha:	35 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kvalitnú novostavbu s priestrannými rozmermi a k tomu ešte s krásnym výhľadom? Presne takýto dom pre Vás máme.

Gabriel Köteles a RK Reality Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v stave holodom na peknom slnečnom pozemku o výmere 640m².

Nehnuteľnosť je vzdialená len 28 minút od OC Optima Košice a len 20 minút od prevádzky U.S. Steel.

- 8 minút od mesta Moldava nad Bodvou

- 25 minút od mesta Rožňava

Úžitková plocha domu : 130m² + 35m² terasy + 25m² úložného priestoru v podkroví

Zastavaná plocha domu : 201m²

Technické parametre domu:

- strešná krytina - betónová Terran
- obvodové múry - pórobetónové tvárnice Porfix - 30cm
- priečky - pórobetónové tvárnice Porfix - 15cm
- zateplenie - polystyrén - 20cm
- okná -plastové, izolačné trojsklo , vchodové dvere plastové
- elektroinštalácia v celom dome
- podlahové kúrenie (možnosť napojenia elektrického kotla, resp. tepelného čerpadla)
- 2 x keramický komín
 - predpríprava na krb
 - predpríprava na tuhé palivo
- vodoinštalácia v dome + 2 x závesný set GEBERIT
- predpríprava na lokálnu rekuperáciu
- predpríprava na vonkajšie el. žalúzia resp. rolety
- omietky - vápenno cementové
- vlastná studňa

Dispozícia domu

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom na terasu
- hlavná spálňa so šatníkom a so súkromnou kúpeľňou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa - príprava na vaňu , sprchovací kút, dvojumývadlo
- technická miestnosť
- podkrovný úložný priestor

- terasa

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- možnosť dokončenia na kľúč
- nová časť v obci Turňa nad Bodvou
- krásna lokalita na bývanie neďaleko Hájskych vodopádov a Zádielskej doliny
- kompletná občianska vybavenosť

Nehnuteľnosť je možné kúpiť aj pomocou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám tiež odborne poradíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriel Köteles
+421 907 543 143
koteles@rkreality.sk

