

Na predaj dom s garážou na 4,9á pozemku v Mokranciach



199 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	158 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	492 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	492 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou a s ďalšími priestormi na 4,9 árovom pozemku v Mokranciach.

Dom bol postavený v roku 1954, pričom v roku 1975 bola realizovaná prístavba. Predná časť domu je valková, zadná časť kombinovaná z tehly a kvádra. Úžitková plocha predstavuje 180 m².

Dispozícia a vybavenie:

- **Dispozícia:** Priestranné 4 izby + kuchyňa + 2x špajza + kúpeľňa s toaletou
- **Ďalšie priestory:** Garáž, letná kuchyňa a až 3 technické miestnosti - ideálne na dielňu či skladovanie
- **Strecha:** Sedlová, pričom zadná časť bola zrekonštruovaná plechom
- **Pozemok** má rozlohu 492 m² a poskytuje dostatok miesta na oddych, záhradu či iné využitie
- **Úžitková** plocha predstavuje 180 m².

Technický stav:

- **Okná a dvere:** Čiastočne vymenené plastové okná (cca 8 rokov), plastové vchodové dvere
- **Vykurovanie:** Úsporný plynový kondenzačný kotol, radiátory čiastočne menené (4x)
- **Voda:** Dom má vlastnú studňu, nie je napojený na vodovod
- **Ohrev vody:** Bojler

Tento dom ponúka skvelý základ na vytvorenie domova podľa vašich predstáv. Vďaka svojej veľkorysej rozlohe a praktickému dispozičnému riešeniu je ideálny pre rodinu, ale aj pre tých, ktorí hľadajú kombináciu bývania a pracovného priestoru.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať – radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme termín obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniel Görös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

