

REZERVOVANÝ | Na predaj gazdovský dom s pozemkom v Háji



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Háj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2590 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2590 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Gabriel Köteles a RK reality Vám exkluzívne ponúka na predaj starší gazdovský dom v pôvodnom stave s rozsiahlym pozemkom v obci Háj, ktorá sa nachádza v malebnej časti Slovenského krasu, ktorý je známy nádhernou prírodou. Háj je malá, tichá obec s bohatou históriou a silným vzťahom k prírode. Medzi turistami je obľúbená pre blízkosť rôznych prírodných zaujímavostí vrátane neďalekých Hájskych vodopádov. Z obce sú ideálne podmienky aj na výlety a náročnejšie pešie túry, napríklad na Zádielsku planinu.

- Celková výmera pozemku: 2590 m²
- Zastavaná plocha domu: 200 m²
- Úžitková plocha domu: 100 m²

Dispozícia domu:

Pri vstupe do domu sa nachádza predsieň, ktorá disponuje dvoma vchodmi. Z ulice napravo sa nachádza veranda. Z predsiene sa vkročí priamo do kuchyne, ktorá je pokrytá betónovou podlahou. V kuchyni je zavedená studená voda. Na pravej strane smerom od kuchyne sa nachádza izba, ktorá bola využívaná ako obývačka a je pokrytá dylami. V izbe nájdeme pôvodné drevené okná z oboch strán. Kúrenie v dome je riešené gamatkami.

Na ľavej strane smerom od kuchyne sa nachádza ďalšia izba, ktorá bola využívaná ako spálňa. V izbe sa nachádza zachovalá piecka peterky. Za touto izbou je umiestnená kúpeľňa bez toalety a špajza.

V zadnej časti domu nájdeme kôľňu, ktorá predstavuje priestor so zachovanými pôvodnými prvkami, akými sú pekné zdravé trámy. Túto kôľňu je možné využiť na rekonštrukciu a využívať ju ako ďalšiu izbu.

Takisto sa tu nachádza šopa, ktorú je možné využívať na parkovanie auta. Za šopou sa nachádza ďalší hospodársky priestor.

Táto nehnuteľnosť disponuje rozľahlým pozemkom. V prednej časti sa nachádza dvor s letnou kuchynkou a v zadnej časti osobitná záhrada. Za stodolou sa rozprestiera ďalšia široká záhrada pod planinou. Strecha domu je pokrytá eternitom. Dom je postavený z tufy a je čiastočne podpivničený.

Inžinierske siete:

- *Kanalizácia: žumpa*
- *Obecný vodovod*
- *Plyn*
- *Elektrická energia*

Atmosféra tohto typu nehnuteľnosti spája rustikálny šarm s potenciálom pre modernizáciu a ďalšie využitie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriel Köteles
+421 907 543 143
koteles@rkreality.sk

