

Rezervovaný - Rodinný dom v obci Abaújszántó



79 990 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújszántó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK reality vám ponúka na predaj útulný rodinný dom v centre obce Abaújszántó v Maďarsku, ktorý je vhodný nielen na trvalé bývanie, ale aj ako investícia na krátkodobý prenájom cez Booking. Nehnuteľnosť sa nachádza v strednej časti obce Abaújszántó na pozemku s výmerou 450m² a ponúka komfortné ubytovanie s viacerými izbami a kúpeľňami. Vzdialenosť z tejto obce do Košíc je 61 km. Dom bol postavený v roku 1970, ale v roku 2020 prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Dom ponúka premyslenú dispozíciu, ktorá spája komfortné bývanie s praktickými riešeniami.

Predná časť domu zahŕňa **dve samostatné izby** s posteľami a ďalším nábytkom, pričom každá z nich má **vlastnú kúpeľňu** so sprchovým kútom a sanitou, čo zaručuje maximálne súkromie. Na chodbe sa nachádza malá **oddychová zóna** s gaučom, ideálna na krátky relax. **Kuchyňa** je plne vybavená kuchynskou linkou, chladničkou a ďalšími spotrebičmi a plynulo nadväzuje na priestranú **jedáleň**, ktorá poskytuje dostatok miesta na spoločné stolovanie. **Hlavný vchod** do domu vedie práve cez kuchyňu, čo dodáva interiéru útulný a praktický charakter.

Zadná časť domu ponúka ďalšiu izbu s vlastnou kúpeľňou, ako aj podkrovnú izbu, ktorá môže slúžiť ako spálňa alebo pracovný priestor.

Dom je vybavený dvoma klimatizačnými jednotkami a elektrickými konvektormi v každej izbe, čo zaručuje príjemnú klímu počas celého roka. **Strecha** prešla kompletnou rekonštrukciou a objekt je zateplený minerálnou vlnou, pričom fasáda je obložená drevom. Okrem toho bola takmer v celom dome vymenená elektroinštalácia, s výnimkou dvoch predných izieb. Dom je pripojený na kanalizačnú sieť. Prípojka na plyn sa nachádza pri dome, plyn však nie je zavedený v dome. Dom je postavený z kameňa.

V exteriéri poteší vkusne upravená **terasa**, ktorá je ideálnym miestom na oddych. Nechýba ani **altánok s grilom**, ktorý ponúka skvelé podmienky na rodinné posedenia či príjemné večery s priateľmi.

Dom sa predáva **kompletne zariadený**, čo umožňuje jeho okamžité využitie - či už na bývanie, alebo ako investíciu do ubytovacieho podnikania.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Péter Bányász
+421 908 876 470
banyasz@rkreality.sk

