

Na predaj rodinný dom v Turni nad Bodvou s pozemkom 700m2



130 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	700 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a **RK Reality** Vám ponúkajú na **predaj** priestranný a udržiavaný **rodinný dom**, ktorý sa nachádza v obci **Turňa nad Bodvou**.

Dom je situovaný na **pozemku** s výmerou **700m2**, pričom **zastavaná plocha** predstavuje približne **110m2**. Nehnutelnosť je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, priestor a možnosť okamžitého bývania bez nutnosti veľkých investícií.

Dom je kompletne napojený na všetky **inžinierske siete** - **voda, elektrina, plyn a kanalizácia**. **Strecha** je plechová, kompletne zrekonštruovaná pred približne 6 rokmi vrátane odkapového systému.

Vo všetkých miestnostiach okrem pivnice sú **plastové okná**. Dom je tiež **zateplený polystyrénom**. Vstup na pozemok je riešený cez **kovanú bránu s diaľkovým ovládaním**.

Dispozícia domu:

V interiéri domu sa nachádzajú **dve samostatné spálne, obývačka a kuchyňa**. **Kúpeľňa** je vybavená **sprchovým kútom** a **toaletou**. Vodu v domácnosti zohrieva **plynový kotol**, avšak k dispozícii je aj **bojler**, ktorý momentálne nie je využívaný. **Elektrické rozvody** v dome boli čiastočne zrekonštruované.

Veľkou výhodou je **nový vykurovací systém**, ktorý bol kompletne prerobený vrátane rozvodov. Dom sa vykuruje cez **plynový kotol** značky Protherm (cca 4 roky starý), no súčasne je k dispozícii aj **kotol na tuhé palivo**.

Pod domom sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti, ktoré boli v minulosti využívané ako letná kuchyňa a obytné priestory. Tieto priestory ponúkajú potenciál na vytvorenie samostatného bývania.

Na dvore sa nachádza **nový altánok**, ktorý ponúka ideálne miesto na relax alebo rodinné posedenia. Súčasťou pozemku je aj **prístrešok na auto; samostatná garáž; kumbál/sklad**, ktorý môže slúžiť ako priestor na náradie; a **kotolňa**, v ktorej sa nachádza aj kotol na tuhé palivo. Navyše sa v zadnej časti pozemku nachádza aj suchá toaleta.

Táto nehnuteľnosť ponúka možnosť nasťahovať sa ihneď bez väčších investícií. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniel Görös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

