

REZERVOVANÝ | Na predaj 2-izbový byt v Prešove blízko centra

155 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Požiarnicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	6.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Reality Vám ponúkajú na predaj **priestranný a svetlý 2-izbový byt** s celkovou obytňou plochou **56m²**, ku ktorému prislúchajú aj **dva zasklené balkóny** s výmerou spolu **6,5m²** a **pivnica**. **Nachádza sa v oblúbenej a tichej lokalite mesta Prešov na Požiarnickej ulici, len pár minút od centra mesta.**

Dispozične byt pozostáva z **obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne, kúpeľne** s murovaným jadrom, **predsiene**, praktického **šatníka** a **dvoch balkónov**. Byt ponúka výnimočný výhľad na Kalváriu, rieku Torysa a centrum mesta. Vďaka orientácii bytu na východ a západ si môžete užívať ranné slnko i príjemné západy.

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňa výmenu okien, podláh (kombinácia kvalitného dreva a dlažby), elektroinštalácie, kompletnú obnovu kúpeľne, výmenu vodovodných rozvodov a pôvodné jadro bolo nahradené murovaným.

Nachádza sa na **7.poschodí zatepleného panelového bytového domu** s novým výťahom. Vďaka polohe na najvyššom poschodí si môžete vychutnať pokojné bývanie bez hluku zhora. Bytový dom prešiel rekonštrukciou a je udržiavaný.

Jednou z veľkých výhod je **príjemná a tichá lokalita** s dobrými susedmi. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, reštaurácie, MHD aj kultúrne možnosti. Ďalšou výhodou je tiež výborné napojenie na mestský obchvat a príjemné prostredie plné mestskej zelene, ktorá dotvára harmonickú atmosféru bývania.

Ak hľadáte pohodlné bývanie v srdci Prešova, s výnimočnou atmosférou a krásnymi výhľadmi, tento byt je skvelou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Roland Hančin
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

