

Na predaj 3-izb. byt s loggiou na Námestí Ľudovíta Štúra



101 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Námestie Ľudovíta Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	71 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	6 m ²
Pivnica:	áno	Počet logíí:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj **3-izbový byt s výmerou 71m²**, nachádzajúci sa na **7. poschodí/ z 8** na ulici **Ľudovíta Štúra** v **Moldave nad Bodvou**. Nachádza sa v bytovom dome Pražského typu bez nosných stien - čo ponúka veľkú flexibilitu po prípadnej úprave dispozície. Bytový dom je zateplený a disponuje kompletne novým výťahom.

V prípade záujmu o viacero fotografií interiéru nás pokojne kontaktujte.

▣ **Výmera:** 71m² vrátane pivnice a kumbálu + loggia 6m²

▣ **Čo byt ponúka:**

- 3 samostatné izby
- Kumbál priamo pred bytom
- Pivnica na prízemí
- Loggia (cca 6m²)
- Plastové okná v celom byte
- Bezpečnostné vchodové dvere Sherlock

Stav bytu:

Byt je v štádiu čiastočne dokončenej rekonštrukcie a tým poskytuje skvelú príležitosť dokončiť si ho podľa vlastných predstáv.

- ✓ Kúpeľňa je úplne nová vrátane sanity a elektroinštalácie. Toaleta je oddelená.
- ✓ V dvoch izbách sú nové podlahy a doplnené zásuvky.
- ✓ Elektroinštalácia je čiastočne zmodernizovaná.
- ✓ Sadrokartón v kuchyni a kúpeľni je rozpracovaný. Aktuálny majiteľ rekonštrukciu nedokončil, čo umožňuje novému majiteľovi upraviť si priestor podľa vlastného vkusu.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a vyhladáwanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a parkovaním v okolí, výbornou dostupnosťou, zeleňou v okolí a všetkým potrebným pre pohodlný život.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

