

Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom | Hídvégardó



99 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hídvégardó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	2435 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Celková plocha:	2435 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Reality Vám ponúkajú na predaj **príjemný rodinný dom** nachádzajúci sa v pokojnej obci **Hídvégardó**. Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru a výbornou dostupnosťou do prírody. Dostupnosť do mesta je takisto skvelá - len 35 minút autom do Košíc a 30 minút do Rožňavy.

Dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou** v rokoch 2007-2008, kde boli vymenené všetky rozvody (nová elektrina, nová vodoinštalácia), vyhotovený nový krov so škridlovou strechou a nad stropom je kvalitná izolácia z minerálnej vlny (25cm). Pôvodné 60cm hrubé váľkové múry boli kompletne zrekonštruované a nanovo omietnuté.

Dispozičné riešenie:

V dome sa nachádzajú 2 menšie spálne , veľká kuchyňa spojená s jedálňou, jedna väčšia spálňa, kúpeľňa, špajza a garáž, ktorá v prípade potreby ponúka možnosť prestavby na veľkorysú obývaciu izbu. Takisto sa tu nachádza jedna drevená garáž.

V kuchyni ostáva kuchynská linka so spotrebičmi a funkčná pec - ideálna na pečenie domáceho chleba či pizze, a zároveň vhodná na vykurovanie. Dom je vykurovaný plynovým kotlom značky Beretta, ktorý zároveň zabezpečuje ohrev teplej vody. Radiátory v dome sú napojené na plynový kotol. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu.

Pozemok:

Rozľahlý pozemok o výmere 2435m² ponúka široké možnosti využitia. V súčasnosti je využívaných približne 30% plochy, ktorá je ohraničená. Zvyšok pozemku je ideálny na vytvorenie záhrady, sadu alebo miesta na relax a voľnočasové aktivity. Veľkosť pozemku umožňuje novému majiteľovi časť ponúknuť na predaj ako samostatný stavebný pozemok.

Na pozemku sa nachádza:

- vŕtaná studňa (9m hlboká)
- altánok na príjemné posedenie
- drevená hojdačka

Tento dom ponúka komfortné bývanie s potenciálom ďalšieho rozvoja - či už pre rodinu alebo ako chalupu na víkendy a prázdniny. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Péter Bányász
+421 908 876 470
banyasz@rkreality.sk

