

Na predaj 2-izb. byt s parkovacím miestom | Nová Šaca



151 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	53 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne (okrem TV) zariadený **2-izbový slnečný byt**, s parkovacím miestom nachádzajúci sa v bytovom komplexe na ulici **Učňovská** v **Novej Šaci**.

Byt je ideálny ako **investičná príležitosť**. Momentálne je prenajatý a nový majiteľ ho môže naďalej využívať takýmto spôsobom. Súčasní nájomcovia majú platnú zmluvu do konca septembra a prejavili záujem o jej predĺženie.

Byt je po **kompletnej rekonštrukcii**, má **výmeru 53 m²** a disponuje **loggiou** o veľkosti 3,45 m², čo zabezpečuje príjemné miesto na oddych. Nachádza sa na **1. poschodí** z celkových 9.

Dispozícia:

- Vstupná chodba so vstavaným šatníkom
- Kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a priestrannou obývacou izbou
- Moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- Samostatná spálňa s výstupom na loggiu

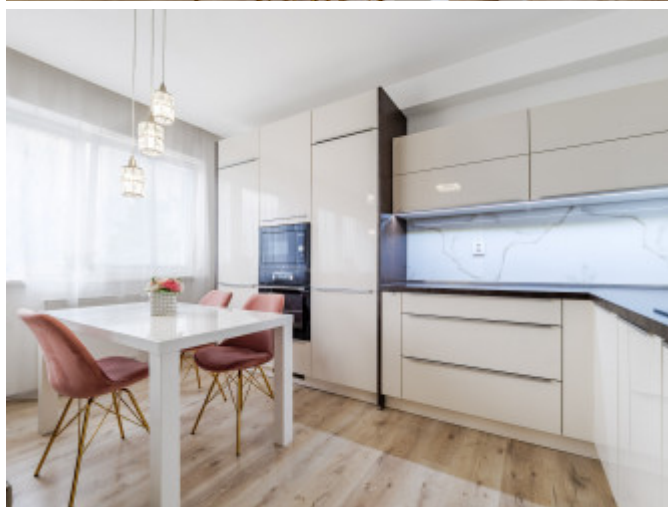
Bytový dom je vybavený **priestranným výťahom** a udržiavané spoločné priestory zabezpečuje **upratovací servis 2x týždenne**. Celý objekt je čistý, bezpečný a vhodný aj pre mladé páry, seniorov alebo ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

K bytu je možné **dokúpiť vyhradené vonkajšie parkovacie miesto** za rampou v cene 8 000 €, čo zabezpečuje pohodlné a bezproblémové parkovanie aj vo večerných hodinách. Parkovacie miesto sa nachádza **priamo pred vchodom bytového domu**, čo zaručuje pohodlný prístup a nákup si tak jednoducho prenesiete z auta priamo do bytu. Cena bytu vrátane parkovacieho miesta je 159 990 €.

Výhody lokality:

- Pokojná časť Novej Šace
- Občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, MHD, škôlka, škola, zdravotné stredisko a ďalšie služby
- Rýchla dostupnosť do centra Košíc (autom aj MHD)

Tento byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií. Ak hľadáte komfortné bývanie v modernejšom komplexe s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou, tento byt môže byť pre vás ideálnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

RK Reality Realitná kancelária

Telefón:
E-mail:

0915 864 553
makler@gmail.com

