

Na predaj idylický 2-izbový vidiecky dom v obci Hídvégardó



54 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hídvégardó
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1754 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1754 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Gabriel Köteles a RK Reality Vám ponúkajú na predaj **idylický 2-izbový vidiecky dom** (chalupu) na pozemku o rozlohe **1754 m²** v tichej a pokojnej časti obce Hídvégardó.

Je to malá, pokojná dedinka s prívetivou atmosférou, obklopená prírodou a krásnou vidieckou krajinou, len kúsok od slovensko-maďarských hraníc. Vďaka svojej polohe ponúka rýchly prístup na Slovensko (45 minút autom do Košíc), no zároveň si zachováva tradičný, pokojný ráz.

Dom je postavený z váľkových tehál, s hrubými múrmi cca 50-60 cm, čo zabezpečuje príjemnú vnútornú klímu počas celého roka. Dispozične pozostáva z **dvoch izieb, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, pivnice** pod zadnou časťou domu a priestrannej **povaly**.

Strecha je pokrytá **škridlou**, **okná** sú **drevené**. **Elektrické rozvody** boli zrekonštruované pred 14 rokmi.

Vykurovanie:

- Kachle na tuhé palivo (drevo) v kuchyni
- Možnosť plynového vykurovania (konvektory sú však momentálne nefunkčné)

Inžinierske siete:

- Elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- Na pozemku sa nachádza aj studňa hlboká 6 metrov (je potrebné vymeniť čerpadlo)
- Dom je zároveň napojený na obecný vodovod

Exteriér a záhrada:

Na pozemku sa nachádza:

- altánok
- hospodárska budova
- tradičná vonkajšia pec
- ovocné stromy (čerešňa, hruška, slivka, orech)
- vinič

Tento dom je ideálny pre milovníkov vidieckeho života, záhradkárov alebo ako víkendová chalupa pre oddych v objatí prírody. Pokojné prostredie, zeleň a dostatok priestoru vytvárajú dokonalé útočisko od každodenného zhonu. Nech už hľadáte miesto na spomalenie, tvorenie, pestovanie, alebo len na tiché víkendové rána s kávou pod stromom - tu to všetko nájdete.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Köteles

+421 907 543 143

koteles@rkreality.sk

