

REZERVOVANÝ | Rozprávkový vodný mlyn s pozemkom | Hrhov



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrhov
Ulica:	Hrhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1866 m ²	Typ budovy:	kameň
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	1866 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj výnimočnú nehnuteľnosť - **vodný mlyn s bohatou históriou**, ktorý sa nachádza priamo v srdci obce Hrhov (okres Rožňava), len 20 km od Rožňavy a 41 km od Košíc. Táto technická pamiatka **z druhej polovice 19.storočia** bola v roku **1975 vyhlásená za kultúrnu pamiatku**.

Nehnuteľnosť sa nachádza na mierne kaskádovitom a priestrannom **pozemku s rozlohou 1866 m²**, ktorého súčasťou je menší potôčik, prispievajúci k jedinečnej a pokojnej atmosfére. **Zastavaná plocha pozemku predstavuje 120 m²**.

Táto lokalita ponúka pokoj a prírodné scenérie ako z rozprávky - ideálne pre milovníkov historických stavieb a prírody.

Dispozícia a stav:

V interiéri sa nachádzajú **tri miestnosti**, pričom najväčšia z nich pôvodne **slúžila ako hlavná mlynská časť**. Nehnuteľnosť disponuje aj **rozľahlým podkrovným priestorom**, ktorý ponúka možnosť vytvoriť jednu **veľkú obytnú izbu** alebo ateliér. Objekt sa nachádza v pôvodnom stave, čo znamená že **rekonštrukcia je nevyhnutná - strecha a krov však boli zrekonštruované** pred cca 15 rokmi.

Ako kultúrna pamiatka ponúka táto nehnuteľnosť možnosť **požiadať o štátne dotácie na rekonštrukciu**, čím sa otvárajú atraktívne možnosti pre realizáciu vlastného bývania alebo **prenájmu na rekreačné účely** (napr. Airbnb, Booking, a pod.)

Pozemok a príslušenstvo:

Na pozemku sa nachádzajú:

2 pivnice z tufového kameňa - jedna menšia a druhá väčšia

Dreváreň a plechová garáž

Inžinierske siete: pripojenie na elektrinu a vodu; na pozemku sa nachádza aj vlastná **studňa**

Velkorysá rozloha pozemku zároveň umožňuje výstavbu **ďalšieho obytného domu**.

Lokalita - Hrhov:

Obec Hrhov je známa svojou **vinárskou, rybárskou a poľnohospodárskou tradíciou**. Po turistickej stránke je mimoriadne atraktívna vďaka viacerým jedinečnostiam:

Hrhovský vodopád - rarita, ktorá sa nachádza len pár desiatok metrov od nehnuteľnosti priamo medzi domami.

Hrhovské rybníky - jedny z najväčších na Slovensku, ideálne pre rybárov a milovníkov prírody.

Krasová stráň - chránené územie so vzácnymi druhmi flóry a fauny.

Turistické a cykloturistické trasy, náučný chodník a malebné prostredie ideálne pre rekreáciu.

V prípade, ak vás táto ponuka zaujala, nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roland Hančín
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

