

Na predaj poschodový dom s garážou a pivnicou | Chorváty



69 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chorváty
Ulica:	Chorváty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	500 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj **4-izbový poschodový dom** v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu s vlastným dvorom a garážou, ktorý sa nachádza v tichej, pokojnej obci **Chorváty** - iba **35 minút autom do Košíc**. Obec Chorváty nie je len praktické miesto na bývanie, ale aj historická obec s bohatou tradíciou. Táto pokojná lokalita je ideálnym miestom pre rodinný život mimo ruchu mesta s autentickou atmosférou a komunitným duchom.

Táto ponuka predstavuje **pravú časť dvojdomu**, ktorá disponuje **úžitkovou plochou 120 m², garážou (24 m²), pivnicou (30 m²) a zastavanou plochu 81 m²**. Pozemok má výmeru **5 árov**, čo zabezpečuje ideálny balans medzi súkromím, oddychovou zónou a praktickým využitím.

Dispozícia domu:

- **Vyvýšené prízemie:** vstupná chodba, priestranná obývačka s **dvoma balkónmi**, samostatná kuchyňa so **špajzou**, samostatná toaleta
- **Poschodie:** chodba, **tri izby** (z toho **dve s balkónmi**), kúpeľňa, toaleta, balkón
- **Suterén:** garáž a praktické pivničné priestory

Technické informácie:

- **Materiál:** tehla
- **Strecha:** plechová, pokrytá vode odolnou membránou
- **Inžinierske siete:** elektrina (240V), plyn, obecná voda (dočasne odpojené z IS)

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá túži po pokojnom bývaní mimo mestského ruchu, ale s dobrou dostupnosťou do Košíc. Dom ponúka **velkorysý priestor, funkčné členenie a viacero balkónov**, ktoré obohacujú dispozíciu o svetlo a vzdušnosť. Tieto faktory ponúkajú skvelý základ pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

