

Na predaj pozemok v priemyselnej zóne | Moldava nad Bodvou



63 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Moldava nad Bodvou*
Ulica:	*Budulovská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Priemyselná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*iné*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1755 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*1755 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Voda:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***RK Reality** Vám ponúkajú na **predaj zaujímavý pozemok s veľkým potenciálom**, nachádzajúci sa priamo v **priemyselnej zóne** mesta **Moldava nad Bodvou** na **Budulovskej ulici**. Lokalita je ideálna pre **podnikateľské účely** a poskytuje výbornú dostupnosť, kompletné inžinierske siete a strategické umiestnenie.*

*Pozemok má **celkovú výmeru 1755 m2**, je **kompletne oplotený**, a je klasifikovaný ako **zastavaná plocha** a **nádvorie**.*

***Elektrická energia** sa nachádza na pozemku s možnosťou vybudovania vlastnej trafostanice.*

*✅**Voda** a **plyn** sa nachádzajú na hranici pozemku, čo zjednodušuje pripojenie a urýchľuje začiatok výstavby či prevádzky.*

*✅Pozemok je ľahko **prístupný z hlavnej cesty**, čo je veľkou výhodou pre logistiku, zásobovanie a zákazníkov.*

*✅Pozemok sa nachádza na **zastavanom území obce**, čím je zabezpečené bezproblémové začlenenie akejkoľvek podnikateľskej činnosti do existujúcej infraštruktúry mesta.*

*✅**Výborná dostupnosť**:*

- *do Košíc sa dostanete autom približne za 25 minút (24km)*
- *jednoduché napojenie na hlavný ťah smerom na západ Slovenska*
- *v bezprostrednej blízkosti sa plánuje výstavba rýchlostnej cesty, čo ešte viac zvýši hodnotu tejto nehnuteľnosti do budúcna*

Tento pozemok predstavuje výnimočnú príležitosť pre investorov, firmy alebo podnikateľov, ktorí hľadajú výhodné miesto pre svoje podnikanie v rámci rozvíjajúcej sa oblasti s veľkým potenciálom.

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme obhliadku pozemku.

Podrobnejšie info na telefónnom čísle: +421 947 142 561









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Hančin***
Telefón : ***+421 947 142 561***
E-mail: ***rhancin@rkreality.sk***