

## Na predaj pozemok v priemyselnej zóne | Moldava nad Bodvou



**63 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Budulovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	iné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1755 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1755 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Reality** Vám ponúkajú na **predaj zaujímavý pozemok s veľkým potenciálom**, nachádzajúci sa priamo v **priemyselnej zóne** mesta **Moldava nad Bodvou** na **Budulovskej ulici**. Lokalita je ideálna pre **podnikateľské účely** a poskytuje výbornú dostupnosť, kompletne inžinierske siete a strategické umiestnenie.

Pozemok má **celkovú výmeru 1755 m<sup>2</sup>**, je **kompletne oplotený**, a je klasifikovaný ako **zastavaná plocha a nádvorie**.

**Elektrická energia** sa nachádza na pozemku s možnosťou vybudovania vlastnej trafostanice.

□ **Voda a plyn** sa nachádzajú na hranici pozemku, čo zjednodušuje pripojenie a urýchljuje začiatok výstavby či prevádzky.

□ Pozemok je ľahko **prístupný z hlavnej cesty**, čo je veľkou výhodou pre logistiku, zásobovanie a zákazníkov.

□ Pozemok sa nachádza na **zastavanom území obce**, čím je zabezpečené bezproblémové začlenenie akejkoľvek podnikateľskej činnosti do existujúcej infraštruktúry mesta.

□ **Výborná dostupnosť:**

- do Košíc sa dostanete autom približne za 25 minút (24km)
- jednoduché napojenie na hlavný ťah smerom na západ Slovenska
- v bezprostrednej blízkosti sa plánuje výstavba rýchlostnej cesty, čo ešte viac zvýši hodnotu tejto nehnuteľnosti do budúcnosti

Tento pozemok predstavuje výnimočnú príležitosť pre investorov, firmy alebo podnikateľov, ktorí hľadajú výhodné miesto pre svoje podnikanie v rámci rozvíjajúcej sa oblasti s veľkým potenciálom.

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme obhliadku pozemku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roland Hančín**  
**+421 947 142 561**  
**rhancin@rkreality.sk**

