

## REZERVOVANÝ | Rodinný dom s veľkým pozemkom | Poproč



**150 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Poproč          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Dielňa:            | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:    | 1684 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 1684 m <sup>2</sup> | Počet garáží:      | 1                   |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:    | 20 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha: | 205 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda:              | áno                 |
| Počet izieb:      | 5                   | Elektrika:         | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | Plyn:              | áno                 |
| Pivnica:          | áno                 | Kanalizácia:       | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK Reality** Vám ponúkajú **na predaj rodinný dom** nachádzajúci sa v tichej obci **Poproč**, ktorá je obklopená zeleňou a pokojom vidieckeho života.

Vďaka **výbornej polohe** - len **13 km od Moldavy nad Bodvou** a **26 km od Košíc** - ide o ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní so zachovaním dobrej dostupnosti do mesta.

#### Priestor a dispozícia

Dom ponúka **veľkorysú obytnú plochu** cca **180 m<sup>2</sup>**, ktorá poskytuje dostatok miesta aj pre viacčlennú rodinu. Nachádza sa na **rozsiahlom pozemku s výmerou 1684 m<sup>2</sup>**, ktorý ponúka

množstvo možností - od pestovania záhrady, cez relaxačné zóny, až po priestor pre deti, či domácich miláčikov.

### **Dispozične je dom veľmi prakticky riešený:**

- **5 samostatných izieb**
- **kuchyňa so špajzou** a výstupom na povalu
- **2 kúpeľne**
- **1 samostatná toaleta**

Veľkou výhodou sú **tri samostatné vstupy do domu**, ktoré umožňujú viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

### **Technický stav a vybavenie**

Dom prešiel **čiastočnou rekonštrukciou** - v roku **2011** bola **obnovená strecha** a **vymenené okná**, ktoré sú stále vo veľmi dobrom stave.

Nehnutelnosť je napojená na **všetky inžinierske siete** - obecná voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

Dom je **čiastočne podpivničený**, pričom pivničná časť má **štyri miestnosti (cca 20 m<sup>2</sup>)** a je prístupná z dvoch strán. Ponúka praktické využitie ako dielňa, sklad alebo technické zázemie.

### **Exteriér a ďalšie stavby**

Na pozemku sa nachádza aj **garáž, prístrešok pre auto**, ako aj **dreváreň**, ktorá poslúži na uskladnenie dreva alebo záhradného náradia.

**Dvor a záhrada** ponúkajú dostatok miesta na oddych, posedenia pod stromami, či vysadenie ovocných stromov alebo zeleninových záhonov.

Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú väčší priestor, ticho a blízkosť prírody. A tiež pre každého, kto túži po živote v pokojnom prostredí, no nechce sa vzdať výhod mesta. Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, radi vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Roland Hančín**  
**+421 947 142 561**  
**rhancin@rkreality.sk**

