

Na predaj 3-izbový dom v Turni n/B s možnosťou rozšírenia



74 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	144 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	435 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	435 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Reality Vám ponúka na predaj **3-izbový rodinný dom** v **Turni nad Bodvou**. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s možnosťou ďalšieho rozvoja. Pozemok totiž ponúka **priestor na dobudovanie samostatnej bytovej jednotky**, čo môže byť veľkou výhodou - či už ako investícia, priestor pre ďalšieho člena rodiny alebo hosťovské bývanie.

Dispozícia:

Dom disponuje **priestrannou vstupnou chodbou**, ktorá poskytuje dostatok miesta na úložné riešenia. Nájdete tu **tri izby**, **samostatnú kuchyňu** a **kúpeľňu s toaletou**.

K domu prislúcha aj **náradovňa**, ktorú možno využiť ako praktický odkladací priestor.

Stavba a technické informácie:

- Celková **zastavaná plocha** domu je **144 m²**.
- **Obytná plocha** predstavuje približne **100 m²**.
- Pozemok má **celkovú výmeru 435 m²**.

V dome je zavedená **elektrina** a **voda**. **Kúrenie** je zabezpečené **plynovým kotlom** (je možné ho prepojiť s bojlerom). Kotel je možné prepnúť aj na **ohrev teplej vody**. Pre útulnú atmosféru je k dispozícii aj **kúrenie pieckou**, ktorá v chladnejších mesiacoch spríjemní domáce prostredie.

Dom je postavený z **tehál** a **strecha** je **škridlová**. **Okná** sú **plastové** a **podlahy** sú **kombinované** - v niektorých miestnostiach je **dlažba**, v iných **plávajúca podlaha**, čo dodáva priestoru praktickosť a vizuálnu rozmanitosť.

Tento dom ponúka komfortné bývanie s výborným potenciálom do budúcnosti. Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roland Hančin
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

