

Na predaj rodinný dom vhodný na investíciu alebo bývanie



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	240 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK reality Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou. Tento rodinný dom ponúka neobmedzené možnosti pre budúcich majiteľov, ktorí hľadajú priestor na investíciu alebo pohodlné bývanie. S celkovou rozlohou 240m² a 120m² obytneho priestoru poskytuje veľký potenciál, ktorý si môžete prispôbiť podľa svojich potrieb.

Vlastnosti a prednosti:

- Predná časť domu je v prenájme, zatiaľ čo zadnú časť domu je možné využívať na osobné alebo podnikateľské účely.
- Dom ponúka potenciál na bývanie aj ako investičná príležitosť - či už chcete rozšíriť podnikanie

alebo si tu vytvoriť ideálny domov.

- *Inžinierske siete - kanalizácia a mestská voda.*
- *Kúrenie plynom a nový bojler zabezpečujú efektívnu prevádzku domu.*
- *Dom je vybavený škridlovou strechou a plastovými oknami (8 rokov).*
- *Vchodové dvere boli vymenené v decembri 2024.*
- *Bočné strany domu sú čiastočne zateplené.*
- *Studňa je k dispozícii už viac ako 20 rokov.*
- *Dom má aj starú pivnicu, ktorá nie je priamo pod domom, ale stále poskytuje úložný priestor.*

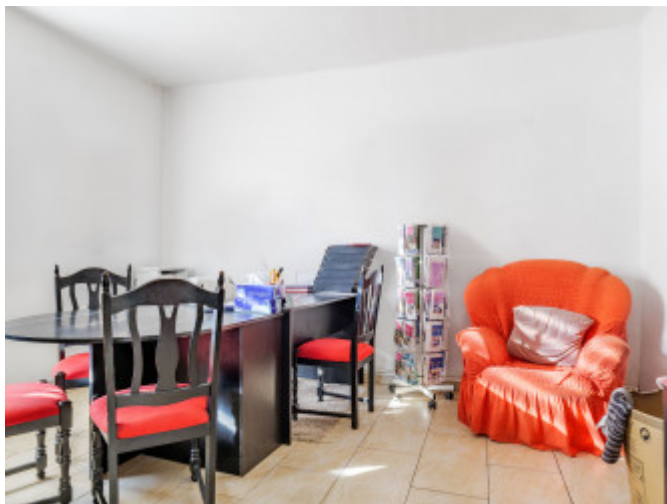
Dispozícia domu:

- *V prednej časti domu nájdeme 2 miestnosti s toaletou a umývadlom, s vlastným vchodom z ulice.*
- *V zadnej časti domu sa nachádzajú 2 miestnosti a kúpeľňa s toaletou.*
- *Oddelený vchod do zadnej časti domu poskytuje maximálnu flexibilitu.*
- *Vonku sa nachádzajú 2 praktické miestnosti - jeden kumbál a jedna technická miestnosť, ktoré môžu slúžiť ako sklad alebo technický priestor pre domácnosť.*

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb, kaviarní a reštaurácií. Vzdialenosť do centra mesta je len niekoľko minút chôdze, čo zabezpečuje pohodlný prístup ku všetkým potrebným službám.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

