



Na predaj útulný kamenný dom s garážou a záhradou | Turňa n/B



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	778 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Celková plocha:	778 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj príjemný **rodinný dom postavený z kameňa** (rok výstavby 1960) v **Turni nad Bodvou**, ktorý prešiel postupnou a dôslednou rekonštrukciou.

Plocha pozemku je 778 m² a zastavanú plochu tvorí 170 m². Úžitková plocha predstavuje 110 m².

Vďaka hrúbke múrov cca 80-90 cm si dom zachováva **skvelé tepelno-izolačné vlastnosti** a v kombinácii s **novým kúrením** je ideálnym miestom na pohodlné bývanie.

Dispozične pozostáva z **väčšej spálne** a **menšej priechodnej izby**, **predsiene** so vstupom do **kúpeľne** a **priestrannej kuchyne** spojenej s **obývacou izbou**, v ktorej sa nachádza krb navodzujúci pravú domácu atmosféru.

V roku **2017** bola **kompletne vymenená strecha** s parozábranovou fóliou a v roku **2018** prebehla rozsiahla **rekonštrukcia** zahŕňajúca nové **okná, podlahy, vchodové dvere, kúpeľňu, steny aj strop**, ako aj **rozvody elektriny a vody**. O tri roky neskôr (**2021**) bolo zrealizované **nové kúrenie, kanalizácia** a výstavba priestrannej **garáže** (60 m²), ktorej steny sú zhotovené zo šalovacích tvárnic zaliatych betónom. Z rozsiahlej garáže sa vchádza do pivnice. Posledná izba - spálňa - bola dokončená v roku 2022 a v tom istom roku bol do domu zavedený aj **optický internet**.

Vykurovanie je riešené krbom napojeným na radiátory v každej izbe, pričom v obývačke je pripravená prípojka na ďalší radiátor, ak by bol potrebný. Bojler funguje ako obojživelník - v zime ho zohrieva krb cez obehové čerpadlo. V dome je tiež pripravená možnosť alternatívneho kúrenia, napríklad elektrinou, a v garáži je vyvedená predpríprava na napojenie kúrenia z exteriéru. Spotreba dreva na vykurovaciu sezónu je približne 15 až 20 m³ a v záhrade sa nachádza zásoba dreva na minimálne dve sezóny.

Dom v sebe spája tradičný charakter kamennej stavby so všetkým komfortom modernej rekonštrukcie. Je ideálny pre tých, ktorí hľadajú útulné bývanie s garážou, záhradou a nízkymi nákladmi na prevádzku.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

