

RK Reality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Na predaj 3-izb. rodinný dom, garáž a 30a pozemok | Moldava



149 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Moldava nad Bodvou*
Ulica:	*Záhradná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1959*
Plocha pozemku:	*3054 m^2*	*Celková plocha:*	*3054 m^2*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*418 m^2*	*Plocha garáže:*	*19 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj **rodinný dom s priestranným pozemkom** o celkovej výmere **3054 m2** v **Moldave nad Bodvou** na **Záhradnej ulici**.*

*Dom bol postavený v roku **1959** a má **zastavanú plochu 418 m2**. Obvodové murivo je z váľkov a vnútorné priečky sú tehlové. Nehnuteľnosť je pripojená na **elektrinu**, **plyn** a **kanalizáciu. Voda** je riešená **vlastnou studňou.***

***Kúrenie** je zabezpečené **plynovým kotlom** značky Viessmann, ktorý zároveň ohrieva teplú vodu.*

Radiátory boli v dome čiastočne vymenené.

***Dispozícia domu** pozostáva z **predsiene** a **chodby**, z **jednej menšej izby** vhodnej napríklad ako detská izba, **jednej prechodnej izby**, ktorá slúžila ako obývačka, a **jednej samostatnej spálne**. Ďalej sa tu nachádza **kuchyňa so špajzou** a **kúpeľňa s toaletou**.*

*Na pozemku sa nachádza **samostatne stojaca garáž** (19 m2) s montážnou jamou, ktorá je pripojená na elektrinu. Okrem toho k domu patria aj **dve menšie komory** vhodné ako skladové priestory a **menšia pivnica**, v ktorej je umiestnený darling na vodu.*

Priestranný pozemok ponúka množstvo možností - či už na pestovanie, chov, prípadne výstavbu ďalších objektov.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom v tichej lokalite, no zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta a občianskej vybavenosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.

Podrobnejšie info na telefónnom čísle: +421 911 837 540









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniel Görcsös***
Telefón : ***+421 911 837 540***
E-mail: ***gorcsos@rkreality.sk***