

## Na predaj 3-izb. rodinný dom, garáž a 30a pozemok | Moldava



164 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1959
Plocha pozemku:	3054 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3054 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	418 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj **rodinný dom s priestranným pozemkom o celkovej výmere 3054 m<sup>2</sup> v Moldave nad Bodvou na Záhradnej ulici.**

Dom bol postavený v roku **1959** a má **zastavanú plochu 418 m<sup>2</sup>**. Obvodové murivo je z váľkov a vnútorné priečky sú tehlové. Nehnutelnosť je pripojená na **elektrinu, plyn a kanalizáciu**. **Voda** je riešená **vlastnou studňou**.

**Kúrenie** je zabezpečené **plynovým kotlom** značky Viessmann, ktorý zároveň ohrieva teplú vodu.

Radiátory boli v dome čiastočne vymenené.

**Dispozícia domu** pozostáva z **predsiene** a **chodby**, z **jednej menšej izby** vhodnej napríklad ako detská izba, **jednej prechodnej izby**, ktorá slúžila ako obývačka, a **jednej samostatnej spálne**. Ďalej sa tu nachádza **kuchyňa so špajzou** a **kúpeľňa s toaletou**.

Na pozemku sa nachádza **samostatne stojaca garáž** (19 m<sup>2</sup>) s montážnou jamou, ktorá je pripojená na elektrinu. Okrem toho k domu patria aj **dve menšie komory** vhodné ako skladové priestory a **menšia pivnica**, v ktorej je umiestnený darling na vodu.

Priestranný pozemok ponúka množstvo možností - či už na pestovanie, chov, prípadne výstavbu ďalších objektov.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom v tichej lokalite, no zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta a občianskej vybavenosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.

Podrobnejšie info na telefónnom čísle: [+421 911 837 540](tel:+421911837540)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniel Görcsös**  
**+421 911 837 540**  
**gorcsos@rkreality.sk**

