

## Na predaj dom s priestranným pozemkom | Turnianska N. V.



74 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turnianska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1526 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1526 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	73.59 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	28.8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	306 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Daniel Görcsös** a **RK Reality Vám** ponúkajú na **predaj rodinný dom** s priestranným pozemkom a záhradou, nachádzajúci sa v obci **Turnianska Nová Ves**.

Dom je postavený z **kameňa** a má **škridlovú strechu**. **Predná časť domu prešla rozsiahlou rekonštrukciou**, v rámci ktorej boli **vymenené plastové okná**, vyhotovené **nové omietky**, **sadrokartónové stropy**, **nový komín s krbom**, **podlahové kúrenie s elektrickým kotlom**, ako aj **podkladový betón s drenážou**. Zadná časť domu ostala v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť ju podľa vlastných predstáv.

**Dispozícia** zahŕňa priestrannú **obývačku s kuchyňou** (33,75 m<sup>2</sup>), **kúpeľňu** (5,75 m<sup>2</sup>), **predsieň** (14, 82 m<sup>2</sup>) a **izbu** (19,27 m<sup>2</sup>). Dom ponúka **možnosť prístavby ďalšej izby** (20,25 m<sup>2</sup>). **Obytná plocha** tvorí spolu **73,59 m<sup>2</sup>**. Celková **zastavaná plocha** je **306 m<sup>2</sup>** a **pozemok** ponúka krásnych **1526 m<sup>2</sup>**, z toho **záhrada 1220 m<sup>2</sup>**.

Na pozemku sa nachádza **garáž** (28,8 m<sup>2</sup>) so šírkou brány 2,6 m . Dom je napojený na **elektrinu**, nemá kanalizáciu, ale disponuje predprípravou na osadenie žumpy. **Pred domom sa nachádza plynová prípojka** a je tu možnosť inštalácie aj tepelného čerpadla. Takisto má **kompletnú prípravu na napojenie na obecný vodovod aj studňu**, aktuálne je potrebné doplniť len merač vody.

Pozemok je udržiavaný, **s ovocnými stromami** - jablňami, čerešňami, slivkami a orechom. Na konci záhrady preteká malý **potok**, ktorý dotvára atmosféru tohto miesta.

**Turnianska Nová ves** sa nachádza len **14 km od Moldavy nad Bodvou** a približne **35 km od Košíc**. Ide o tichú obec s približne 300 - 350 obyvateľmi, čo znamená väčší pokoj a susedskú atmosféru. V obci sa nachádza kostol, potraviny, obecný úrad a autobusová zastávka. Veľkým lákadlom tejto lokality je **krásna príroda v okolí**, ktorá ponúka pokoj, zeleň, možnosti na turistiku, či relax. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody, no s možnosťou dotvoriť si dom podľa seba.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.

Podrobnejšie info na telefónnom čísle: [+421 911 837 540](tel:+421911837540)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniel Görcsös**  
**+421 911 837 540**  
**gorcsos@rkreality.sk**

