

REZERVOVANÝ | 3-izbový byt po rekonštrukcii | Moldava n/B

140 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na **predaj moderný 3-izbový byt** s rozlohou **69 m²** nachádzajúci sa na **8. poschodí** z 8 v bytovom dome pražského typu. Byt sa nachádza na **Námestí Ľudovíta Štúra v Moldave nad Bodvou**.

Tento byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2020** a ponúka príjemné, štýlové a funkčné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo **vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne, detskej izby a**

murovanej kúpeľne s WC. Kuchyňa s obývačkou je oddelená od ostatných miestností posuvnými dverami. K bytu prislúcha aj **pivnica** a **kumbál**, čo spolu tvorí rozlohu 71 m². **Velká 6m loggia** je takisto súčasťou bytu.

Rekonštrukcia a vybavenie:

- **Nové rozvody elektriny**, čiastočne s dotykovými vypínačmi
- **Stierky a znížené stropy** v celom byte
- **Kúpeľňa je kompletne murovaná**, vybavená **sprchovacím kútom** aj **vaňou** a **podlahovým kúrením** na elektrinu
- **Plastové okná** v celom byte
- **Nové bezpečnostné vchodové dvere** a **interiérové dvere**
- **Vstavané skrine na mieru v chodbe** a **spálni**
- Byt má **vonkajšie žalúzie** - vzadu manuálne, v prednej časti na diaľkové ovládanie
- **Klimatizácia**
- **Kuchynská linka** je vybavená všetkými spotrebičmi - **sporákom, rúrou, chladničkou, umývačkou riadu** - a navyše ukrýva aj **kombinovanú práčku so sušičkou**, čo šetrí miesto v kúpeľni
- Ostatné zariadenie je možné ponechať po dohode

Výhody nehnuteľnosti

- Kompletná rekonštrukcia bez potreby ďalších investícií.
- Svetlý a vzdušný byt s moderným vybavením.
- Byt sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkej pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, škola, materská škola a služby.
- Okolie ponúka aj detské ihriská, možnosti na prechádzky, či športové aktivity.

V prípade, ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo pre dohodnutie termínu obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

