

Dizajnový, kompletne zariadený 3-izbový byt | Moldava n/B

169 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Námestie mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú **na predaj štýlový, dizajnérom navrhnutý 3-izbový byt** pražského typu, ktorý spája moderný dizajn, kvalitné materiály a praktické riešenia pre pohodlné mestské bývanie. Byt sa nachádza na 5. poschodí (z 8) v zateplenom bytovom dome s výťahom na **Námestí Mieru** v **Moldave nad Bodvou**.

⚠Upozornenie: Fotografie sú vizualizácie, ktoré zobrazujú plánovaný finálny stav a dizajnové riešenie bytu.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, v rámci ktorej boli realizované **nové rozvody elektriny a vody**, osadené **bezpečnostné vchodové dvere** a **vymenené radiátory**. Okná sú **plastové** a

doplnené o **nové rolety**. Príjemnú klímu počas roka zabezpečuje **klimatizácia**.

Vzdušný a čistý dojem interiéru dotvárajú **sadrové stierky** a **znížené sadrokartónové stropy**. Podlahy sú riešené kvalitnou vodeodolnou **vinylovou podlahou**, ktorá je nielen praktická, ale aj esteticky nadväzuje na moderný dizajn celého bytu. Súčasťou bytu je aj **zasklená loggia** s rozlohou 6m², ktorá poskytuje priestor na oddych počas celého roka. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí a kumbál pred bytom.

Byt sa predáva **kompletne zariadený**, pričom **nábytok** bol vyrobený **na mieru podľa dizajnového návrhu**. **Spálňa** je **plne zariadená** a pripravená na okamžité užívanie. **Jedna izba zostáva zatiaľ nezariadená**, čo novému majiteľovi ponúka možnosť prispôbiť si ju podľa vlastných potrieb - či už ako pracovňu, detskú izbu alebo hosťovskú izbu.

Byt sa nachádza v lokalite s **kompletnou občianskou vybavenosťou** - školy, materské školy, obchody, zdravotná starostlivosť aj služby sú dostupné v blízkom okolí. Táto lokalita je ideálnym kompromisom medzi pokojom a dostupnosťou, keďže do Košíc sa autom dostanete približne za 25 minút a do Rožňavy približne za 30 minút. Poskytuje tak pohodlné bývanie mimo ruchu veľkého mesta, no s rýchlym napojením na širší región. V blízkosti tejto nehnuteľnosti sa nachádza obľúbená reštaurácia s bowlingom aj športový areál, ktorý ponúka rôznorodosť využitia voľného času pre deti aj dospelých. V pešej dostupnosti sa nachádza aj les ideálny na prechádzky v prírode.

Termín možného nasťahovania je marec 2026.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

