



## Na predaj zrekonštruovaný 3,5-izbový byt | Moldava n/Bodvou

**Aktívne**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Severná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Gabriel Köteles a RK Reality Vám ponúkajú na predaj priestranný 3,5-izbový byt s balkónom o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí z 12 v udržiavanom bytovom dome na Severnej ulici v Moldave nad Bodvou.

Dispozične ide o 3,5-izbový byt s praktickým rozložením. Pozostáva z osobitnej kuchyne, samostatnej obývacej izby, dvoch ďalších nepriechodných izieb, jednej menšej izby (v súčasnosti šatník), kúpeľne a samostatnej toalety. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované nové stierky, kompletne vymenená elektroinštalácia a osadené plastové okná. Rekonštrukcia celého bytu je staršia, avšak kúpeľňa bola rekonštruovaná pred 4 rokmi a je vo veľmi dobrom stave. Byt disponuje balkónom o veľkosti 3 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje príjemný priestor na relax. K bytu prislúcha aj pivnica.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená, čo predstavuje ideálne riešenie pre klientov hľadajúcich bývanie bez ďalších investícií. Bytový dom je vybavený dvomi výťahmi - jedným osobným a jedným nákladným.

Lokalita patrí medzi vyhľadávané časti Moldavy nad Bodvou vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, ale aj dostatok zelene a priestoru na voľnočasové aktivity.

V prípade záujmu o dohodnutie termínu obhliadky alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Gabriel Köteles**  
**+421 907 543 143**  
**koteles@rkreality.sk**

