

Na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt | Moldava n/B

109 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	62 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj veľký dvojizbový byt v bytovom dome bez výťahu na Krátkej ulici v Moldave nad Bodvou.

Byt nachádza na 2. poschodí, ktoré je zároveň najvyšším podlažím bytovky. Veľkou výhodou je, že sa nad bytom už nenachádza žiadny byt, takže sa nemusíte obávať hluku. Tento bytový dom je menší, s nízkym počtom bytov, a tým poskytuje viac súkromia a príjemnú atmosféru bývania. Celková výmera bytu je 62 m². Tento byt nemá balkón, avšak prislúchajú k nemu dve pivnice.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného šatníka, kúpeľne spojenej s toaletou, priestrannej obývačky, spálne a samostatnej kuchyne. Byt pôsobí veľmi príjemne a vzdušne, s praktickým usporiadaním miestností.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou pred 9 rokmi, kde bola vymenená elektroinštalácia,

plastové okná, realizované nové stierky, znížené stropy sadrokartónom, vybudované murované jadro vrátane novej sanity. Vstupné bezpečnostné dvere boli menené pred 2 rokmi.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie bez ďalších investícií. Zároveň je vhodný aj ako investičná príležitosť - aktuálne je v byte spoľahlivý nájomník.

Bytový dom je zateplený, vchodové dvere boli menené a upravené je aj okolie - k dispozícii je parkovisko priamo pred bytovkou a udržiavaná zeleň. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

