

Nadštandardný 3-izbový byt | Moldava nad Bodvou



169 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Námestie mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú **na predaj exkluzívny, dizajnérom navrhnutý 3-izbový byt** pražského typu s úžitkovou plochou 71 m², ktorý spája moderný dizajn, kvalitné materiály a praktické riešenia pre pohodlné mestské bývanie. Súčasťou bytu je aj **zasklená loggia** s rozlohou 6 m², ktorá poskytuje priestor na oddych počas celého roka. Byt sa nachádza na 5. poschodí (z 8) v zateplenom bytovom dome s výťahom na **Námestí Mieru** v **Moldave nad Bodvou**.

Byt sa predáva **kompletne zariadený**. **Obývacia izba** disponuje **vstavaným nábytkom** vyrobeným **na mieru** podľa **dizajnového návrhu**. Súčasťou obývacej izby je aj **sedacia súprava, jedálenský stôl so stoličkami a televízor** značky Philips. **Spálňa** je **plne zariadená** so vstavaným nábytkom na mieru a manželskou posteľou a pripravená na okamžité užívanie. **Jedna izba zostáva zatiaľ nezariadená**, čo novému majiteľovi ponúka možnosť prispôbiť si ju podľa vlastných potrieb - či už ako pracovňu, detskú izbu alebo hostovskú izbu. **Kuchyňa** disponuje umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou, vstavanou rúrou a mikrovlnkou a chladničkou.

s mrazničkou. Kuchynské zariadenie je značky Gorenje. Moderný vzhľad kuchyne dotvára pult s dvoma barovými stoličkami. **Kúpeľňa a toaleta** sú samostatné. Kúpeľňa je vybavená **sprchovacím kútom** a je v nej umiestnená **práčka so sušičkou** značky Hisense.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**. Vzdušný a čistý dojem interiéru dotvárajú **sadrové stierky a znížené sadrokartónové stropy**. V rámci rekonštrukcie boli realizované **nové rozvody elektriny a vody**, osadené **bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere so zárubňou** na mieru a **vymenené radiátory**. Podlahy sú riešené kvalitnou vodeodolnou **vinylovou podlahou**, ktorá je nielen praktická, ale aj esteticky nadväzuje na moderný dizajn celého bytu. **Okná** sú **plastové** a doplnené o **nové rolety**. Príjemnú klímu počas roka zabezpečuje **klimatizácia**, ktorá je šikovne umiestnená v kuchynskej linke. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí a kumbál pred bytom.

Byt sa nachádza v lokalite s **kompletnou občianskou vybavenosťou** - školy, materské školy, obchody, zdravotná starostlivosť aj služby sú dostupné v blízkom okolí. Táto lokalita je ideálnym kompromisom medzi pokojom a dostupnosťou, keďže do Košíc sa autom dostanete približne za 25 minút a do Rožňavy približne za 30 minút. Poskytuje tak pohodlné bývanie mimo ruchu veľkého mesta, no s rýchlym napojením na širší región. V blízkosti tejto nehnuteľnosti sa nachádza obľúbená reštaurácia s bowlingom aj športový areál, ktorý ponúka rôznorodosť využitia voľného času pre deti aj dospelých. V pešej dostupnosti sa nachádza aj les ideálny na prechádzky v prírode.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

