

Rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite | Chorváty



94 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chorváty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1427 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	1427 m ²
Zastavaná plocha:	235 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj **rodinný dom** nachádzajúci sa v obci **Chorváty** na **pozemku** s výmerou **1427 m²**. Úžitková plocha domu predstavuje 80 m² a zastavaná plocha domu predstavuje 235 m². Dom je v **pôvodnom stave**, čo poskytuje novému majiteľovi skvelú príležitosť prispôbiť si bývanie presne podľa svojich potrieb.

Rodinný dom je **napojený na všetky základné inžinierske siete**, a to na **obecný vodovod a plyn**. Na pozemku sa zároveň nachádza aj **vlastná studňa** a **žumpa** s objemom približne 6 m³. **Vykurovanie** domu je zabezpečené **plynovým kotlom**.

Dispozične dom pozostáva z **troch obytných izieb, kuchyne**, v ktorej sa nachádza aj **sprchovací kút**, a malej **špajze**. Toaleta sa priamo v dome nenachádza.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj **letná kuchyňa** s rozlohou 27 m², ktorá je **čiastočne podpivničená**, čo ponúka ďalší praktický úložný alebo hospodársky priestor. K domu patrí aj samostatná **garáž** s

rozlohou 40 m², **komora** a ďalšie **skladové priestory**.

Obec **Chorváty** je pokojná a príjemná lokalita ideálna pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu a preferujú vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Obec sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí, ktoré ponúka možnosti na relax, prechádzky, cykloturistiku či záhradkárčenie.

Vďaka svojej polohe poskytuje obec Chorváty pokojné bývanie, pričom základná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí. Lokalita je vhodná nielen na trvalé bývanie, ale môže mať aj víkendové využitie pre oddych mimo mesta.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie termínu obliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

