

Rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite | Chorváty



69 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Chorváty*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1427 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Celková plocha:*	*1427 m^2*
Zastavaná plocha:	*235 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plocha garáže:*	*40 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOHODA MOŽNÁ!

***Daniel Görcsös** a **RK Reality** Vám ponúkajú na predaj **rodinný dom** nachádzajúci sa v obci **Chorváty** na **pozemku** s výmerou **1427 m2**. Úžitková plocha domu predstavuje 80 m2 a zastavaná plocha domu predstavuje 235 m2. Dom je v **pôvodnom stave**, čo poskytuje novému majiteľovi skvelú príležitosť prispôsobiť si bývanie presne podľa svojich potrieb.*

*Rodinný dom je **napojený na všetky základné inžinierske siete**, a to na **obecný vodovod** a **plyn**. Na pozemku sa zároveň nachádza aj **vlastná studňa** a **žumpa** s objemom približne 6 m3. **Vykurovanie** domu je zabezpečené **plynovým kotlom**.*

***Dispozične** dom pozostáva z **troch obytných izieb**, **kuchyne**, v ktorej sa nachádza aj **sprchovací kút**, a malej **špajze**. Toaleta sa priamo v dome nenachádza.*

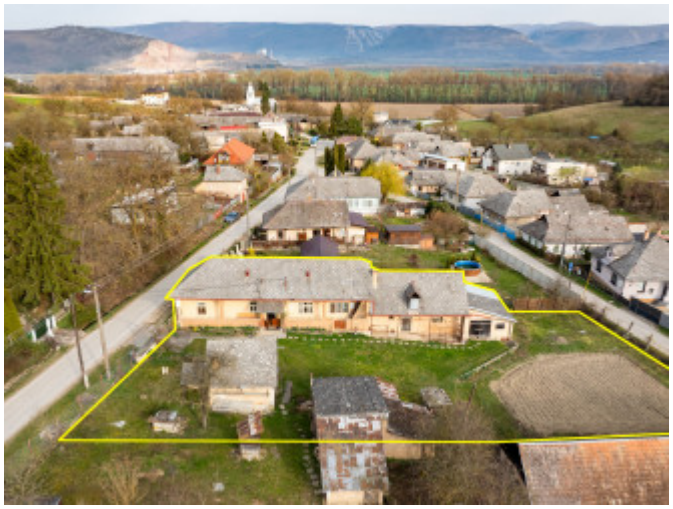
*Súčasťou nehnuteľnosti je aj **letná kuchyňa** s rozlohou 27 m2, ktorá je **čiastočne podpivničená**, čo ponúka ďalší praktický úložný alebo hospodársky priestor. K domu patrí aj samostatná **garáž** s rozlohou 40 m2, **komora** a ďalšie **skladové priestory**.*

*Obec **Chorváty** je pokojná a príjemná lokalita ideálna pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu a preferujú vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Obec sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí, ktoré ponúka možnosti na relax, prechádzky, cykloturistiku či záhradkárčenie.*

Vďaka svojej polohe poskytuje obec Chorváty pokojné bývanie, pričom základná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí. Lokalita je vhodná nielen na trvalé bývanie, ale môže mať aj víkendové využitie pre oddych mimo mesta.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podrobnejšie info na telefónnom čísle: +421 911 837 540



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniel Görcsös***
Telefón : ***+421 911 837 540***
E-mail: ***gorcsos@rkreality.sk***