

## Rodinný dom na 20-árovom pozemku | Bódvaszilás | Maďarsko



47 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Daniel Görcsös a RK Reality** Vám ponúkajú na predaj **rodinný dom** v obci **Bódvaszilás**, ktorý je **čiastočne zrekonštruovaný**. Dom sa nachádza na priestrannom pozemku o výmere približne 20 árov. Úžitková plocha domu predstavuje 80 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha predstavuje 110 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo príležitosť s potenciálom ďalšej rekonštrukcie.

Dom prešiel viacerými úpravami, pričom bola zrealizovaná **nová strecha** približne pred 4 rokmi, vrátane odkvapov. Zároveň bola vybudovaná **nová elektrická prípojka** a v celom dome bola **kompletne vymenená elektroinštalácia**.

**Nehnutelnosť je dlhodobo neobývaná**, a preto si vyžaduje ďalšie úpravy podľa individuálnych predstáv. **Dom je napojený na elektrinu a využíva vodu zo studne**. Obecný vodovod sa nachádza pred domom, čiže je tam možnosť napojenia. **Kanalizácia je pripojená**. Dom je momentálne odpojený od plynu.

**Dispozične** dom pozostáva z predsiene, chodby, dvoch izieb, kuchyne s jedálňou, kúpeľne s

toaletou a komory. Dom je **podpivničený**, čo poskytuje dodatočný úložný alebo technický priestor. Veľkorysý pozemok ponúka široké možnosti využitia - či už na záhradu, hospodárenie alebo oddychovú zónu.

Obec **Bódvaszilas** sa nachádza v pokojnom vidieckom prostredí v severnej časti Maďarska, neďaleko slovenských hraníc. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú tiché bývanie mimo ruchu väčších miest.

Obec leží v blízkosti krásnej prírody v oblasti Aggtelek, ktorá je známa najmä svojimi jaskyňami a patrí medzi významné prírodné lokality zapísané v UNESCO. Okolie ponúka široké možnosti na turistiku, cykloturistiku, či oddych v prírode.

Bódvaszilas má základnú občiansku vybavenosť a vďaka svojej polohe je vhodná nielen na trvalé bývanie, ale aj ako rekreačné miesto. Blízkosť slovensko-maďarskej hranice zároveň umožňuje dobrú dostupnosť do okolitých miest na oboch stranách.

V prípade zájmu o viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniel Görcsös**  
**+421 911 837 540**  
**gorcsos@rkreality.sk**

