

Na predaj 3-izbový byt s loggiou | Moldava nad Bodvou

146 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Sever
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Roland Hančín a RK Reality Vám ponúkajú **na predaj priestraný 3-izbový byt** nachádzajúci sa v **Moldave nad Bodvou na Severnej ulici**. Byt sa nachádza na **8. poschodí** z 8. **Celková výmera** bytu je **67 m²**, pričom k nemu patrí aj **zasklenená loggia** o veľkosti 6 m².

Dispozične byt pozostáva z kompletne zariadenej **spálne**, **detskej izby**, priestrannej **predsiene** so vstavanými skriňami a **obývacej izby spojenej s kuchyňou**, ktorá je vybavená spotrebičmi vrátane chladničky. K dispozícii je **samostatné WC** a **kúpeľňa** s vaňou a práčkou, pričom je tu aj dostatok miesta na sušičku. Byt sa predáva **čiastočne zariadený**. Súčasťou vybavenia je aj **klimatizácia**, ktorá zabezpečí komfort počas horúcich letných dní. Spálňa a detská izba disponujú **vonkajšími elektrickými roletami**.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá bola realizovaná postupne v priebehu posledných

rokov, pričom niektoré úpravy boli vykonané nedávno. Rekonštrukcia zahŕňala **výmenu elektrických rozvodov**, výmenu **podláh**, nové **stierky**, nové **vodovodné potrubie** a montáž **vstavaného nábytku** a **bezpečnostných vchodových dverí**. Veľkou výhodou je orientácia bytu na sever, pričom loggia je orientovaná na juh, čo poskytuje príjemné posedenie na slnku. K bytu prislúcha **pivnica** na prízemí a praktická **špajza** nachádzajúca sa priamo oproti bytu.

Bytový dom je **panelový**, prešiel **rekonštrukciou**, je **zateplený** a disponuje **kamerovým systémom**. Lokalita je veľmi príjemná, s dobrými susedmi a disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou**. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, škola, materská škola, detské ihriská a rôzne služby.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podrobnejšie info na telefónnom čísle: [+421 947 142 561](tel:+421947142561)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roland Hančin
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

