

## Tehlový rodinný dom s pozemkom 3000 m<sup>2</sup> | Hidvégardó



59 990 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hidvégardó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3000 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Daniel Görcsös a RK Reality** Vám ponúkajú na predaj príjemný **2,5-izbový rodinný dom** nachádzajúci sa v obci **Hidvégardó** s **možnosťou dispozičnej úpravy na plnohodnotný 3-izbový dom**. Nehnutelnosť je postavená z **kvalitnej červenej tehly**, ktorá bola ukladaná špeciálnou technológiou pre lepšie tepelnoizolačné vlastnosti. **Zastavaná plocha** domu je **100 m<sup>2</sup>**, pričom celková **úžitková plocha** predstavuje približne **140 m<sup>2</sup>**.

**Dom pozostáva z vyvýšeného prízemnia a suterénu**. Na obytnom podlaží sa nachádzajú **dve priestranné izby**, jedna **menšia izba** využívaná ako **kuchyňa, predsieň, špajza a veľká kúpeľňa**. Dispozícia domu umožňuje **jednoduchú rekonštrukciu**, pri ktorej je možné prepojiť priestor kuchyne s predsieňou a vytvoriť tak modernú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou.

V **suteréne** sa momentálne nachádza **kuchyňa** a ďalšie **priestory** vhodné na

**skladovanie. Vykurovanie** je zabezpečené **plynovými gamatkami**. Dom je napojený na **obecný vodovod, elektrinu, plyn** aj verejnú **kanalizáciu**. Nehnutelnosť si **vyžaduje rekonštrukciu**, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť upraviť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je aj **slnečný pozemok s výmerou 3000 m<sup>2</sup>**, ktorý ponúka dostatok priestoru na **záhradkárčenie**, pestovanie ovocia a zeleniny, či chov zvierat. Na pozemku sa nachádza **vlastná studňa, hospodárske priestory** a **viacero ovocných stromov**.

Obec **Hidvégardó** sa nachádza v **blízkosti slovenskej hranice** a ponúka **kompletnú základnú občiansku vybavenosť** vrátane potravín, materskej a základnej školy, zdravotnej ambulancie, pekárne a lekárne. Výhodou je taktiež **dobrá dostupnosť do okolitých miest** - Turňa nad Bodvou je vzdialená približne 5 minút, Moldava nad Bodvou 15 minút, Košice približne 36 minút a Miškovec približne 70 minút jazdy autom.

Táto nehnuteľnosť predstavuje **zaujímavú príležitosť** pre záujemcov, ktorí hľadajú **dom s veľkým pozemkom, pokojné bývanie** v príjemnom prostredí a **možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv**. Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Daniel Görcsös**  
**+421 911 837 540**

E-mail:

**[gorcsos@rkreality.sk](mailto:gorcsos@rkreality.sk)**

