

Rodinný dom s veľkým pozemkom 2251 m2 | Turňa nad Bodvou



50 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Turňa nad Bodvou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*280 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*2251 m^2*	*Počet izieb:*	*3*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Celková plocha:*	*2251 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Roland Hančin** a **RK Reality** Vám ponúkajú na predaj **rodinný dom** v obci **Turňa nad Bodvou**, ktorý sa nachádza na **rozľahlom pozemku** s celkovou výmerou **2251 m2**. Táto nehnuteľnosť ponúka dostatok priestoru na pokojné rodinné bývanie, záhradkárčenie, hospodárenie alebo realizáciu vlastných predstáv o bývaní.*

*Dom je postavený z kombinácie **kameňa**, **tehly** a **kvádrov**. **Zastavaná plocha** predstavuje **280 m2**, pričom **obytná časť** má výmeru **140 m2**. Na pozemok sa vstupuje cez **vstupnú bránu** a strecha je pokrytá **eternitovou krytinou**.*

***Dispozícia domu** pozostáva zo **vstupnej predsiene**, **samostatnej toalety**, **kúpeľne s vaňou**, **kuchyne** a **troch priestranných izieb**. V zadnej časti domu sa nachádzajú **hospodárske miestnosti** a **skladové priestory**.*

***Vykurovanie** je zabezpečené na **tuhé palivo**. Na pozemku sa nachádza **kopaná studňa** určená na **úžitkové využitie**, napríklad na zavlažovanie záhrady, pričom je zároveň možné dom napojiť na obecný vodovod. Samozrejmosťou je **elektrická prípojka**.*

Nehnuteľnosť je určená na rekonštrukciu. Dom vykazuje zvýšenú vlhkosť, čo je potrebné zohľadniť pri plánovaní budúcich úprav.

Turňa nad Bodvou disponuje dobrou občianskou vybavenosťou vrátane potravín, lekárne, pošty, základnej a materskej školy, krásnym okolím Slovenského krasu a výbornou dostupnosťou do Košíc aj Moldavy nad Bodvou. Táto nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.

Podrobnejšie info na telefónnom čísle: +421 947 142 561






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Hančin***
Telefón : ***+421 947 142 561***
E-mail: ***rhancin@rkreality.sk***