

Dom po rozsiahlej rekonštrukcii na pozemku 1553 m² | Janík



110 000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1553 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	522 m ²	Celková plocha:	1031 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj rodinný dom v obci **Janík** približne z roku 1910, ktorý v uplynulom období prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Dom je postavený na pozemku s rozlohou **1553 m²**. **Zastavaná plocha** predstavuje **522 m²**. Nehnutelnosť ponúka spojenie pôvodného charakteru domu s viacerými modernými prvkami a technickým vybavením.

Dispozícia domu pozostáva z **obývacej izby, dvoch izieb** (z ktorých jednu je možné rozdeliť na dve menšie izby), **kuchyne so špajzou a kúpeľne s toaletou**. Možnosť doplnenia ďalšej menšej kúpeľne je taktiež k dispozícii. V exteriéri sa nachádza **letná kuchyňa a tri garáže**. V rámci rekonštrukcie bola zrealizovaná **nová elektroinštalácia, rozvody vody a odpadov**, ako aj nový betón. Dom má **vymenené plastové okná, nové vchodové dvere a zrekonštruovanú kúpeľňu s novou sanitou**.

Vykurovanie zabezpečuje **nový plynový kotol Protherm**, ktorý zároveň ohrieva aj teplú úžitkovú vodu. V dome je pripravená možnosť dodatočného napojenia vykurovania na tuhé palivo, rovnako ako aj príprava na elektrický bojler.

Dom je napojený na **obecnú vodu, elektrickú energiu a plyn**, pričom k dispozícii je aj **vlastná studňa**. Odpad je riešený prostredníctvom **betónovej žumpy s objemom 3 m³**. Pre pohodlné pripojenie k internetu je k dispozícii **T-Com Magio optika**.

Nehnutelnosť pozostáva z pôvodnej časti domu, pričom predná časť bola pristavaná približne v roku 1970 a je vyhotovená z kvádra. Zvyšná časť domu je postavená z tradičných válkov. Súčasťou predaja je aj **kuchynská linka**, ktorá v dome zostáva.

Tento rodinný dom predstavuje zaujímavú príležitosť pre nového majiteľa, ktorý hľadá nehnuteľnosť s výraznou časťou rekonštrukcie už zrealizovanou, no zároveň ocení zachovanie pôvodných prvkov a charakteru staršieho domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniel Görös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

