

2-izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii | Hrhov



84 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1402 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	1402 m ²
Zastavaná plocha:	107 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	25 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
		Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a RK Reality Vám ponúkajú na predaj menší **dvojizbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii** v obci **Hrhov**. Je vhodný na bývanie, víkendové využitie alebo ako nehnuteľnosť na ďalšie dokončenie podľa vlastných predstáv.

Dom sa nachádza na **pozemku s celkovou výmerou 1402 m²**, vďaka čomu ponúka dostatok priestoru nielen na bývanie, ale aj na oddych, záhradu, či ďalšie využitie. **Zastavaná plocha** domu predstavuje **107 m²** a **obytná plocha 80 m²**.

Dispozične dom pozostáva zo **vstupnej predsiene**, z ktorej sa vstupuje do **kuchyne so špajzou**. Z kuchyne je po ľavej strane prístupná **spálňa**. Po pravej strane od kuchyne sa nachádza **obývacia**

izba, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa, a menšia **kúpeľňa**. Spálňa je zároveň podpivničená.

K nehnuteľnosti patrí aj **garáž s výmerou 25 m²**, ktorá bola **čiastočne rekonštruovaná**, no jej rekonštrukcia zostala nedokončená. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj ďalšie **technické a hospodárske priestory**, ktoré poskytujú praktický priestor na uskladnenie náradia, vybavenia, či ďalších vecí.

V rámci rekonštrukcie boli **kompletne vymenené elektrické rozvody** vrátane poistnej skrine. **Čiastočne** boli **vymenené** aj **plastové okná** a **vstupné dvere**. **Strecha** bola **kompletne zateplená** striekanou penou a následne bola položená aj nová strešná lepenka, čo prispieva k jej ochrane a predĺženiu životnosti.

Dom je **vykurovaný plynovým kotlom**, pričom k dispozícii je aj **možnosť vykurovania tuhým palivom**. **Teplá voda** je zabezpečená **elektrickým bojlerom**. Nehnuteľnosť je napojená na **obecnú vodu, plyn** a **elektrickú sieť**. Odpad je riešený **žumpou**, keďže v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Príjemným benefitom je klimatizácia.

Dom sa predáva **kompletne zariadený**, takže je možné ho využívať bez potreby okamžitého zariadenia. Nehnuteľnosť ponúka zaujímavú kombináciu menšieho domu, veľkého pozemku, garáže a viacerých hospodárskych priestorov, pričom časť rekonštrukcie už bola zrealizovaná a ďalšie úpravy je možné dokončiť podľa vlastných predstáv.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

