

2-izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii | Hrhov



84 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Hrhov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1402 m^2*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*107 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*1402 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*25 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Daniel Görcsös** a **RK Reality** Vám ponúkajú na predaj menší **dvojizbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii** v obci **Hrhov**. Je vhodný na bývanie, víkendové využitie alebo ako nehnuteľnosť na ďalšie dokončenie podľa vlastných predstáv.*

*Dom sa nachádza na **pozemku s celkovou výmerou 1402 m2**, vďaka čomu ponúka dostatok priestoru nielen na bývanie, ale aj na oddych, záhradu, či ďalšie využitie. **Zastavaná plocha** domu predstavuje **107 m2** a **obytná plocha 80 m2**.*

Dispozične** dom pozostáva zo **vstupnej predsiene**, z ktorej sa vstupuje do **kuchyne so špajzou**. Z kuchyne je po ľavej strane prístupná **spálňa.** Po pravej strane od kuchyne sa nachádza **obývacia

***izba**, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa, a menšia **kúpeľňa.** Spálňa je zároveň podpivničená.*

*K nehnuteľnosti patrí aj **garáž s výmerou 25 m2**, ktorá bola **čiastočne rekonštruovaná**, no jej rekonštrukcia zostala nedokončená. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj ďalšie **technické a hospodárske priestory**, ktoré poskytujú praktický priestor na uskladnenie náradia, vybavenia, či ďalších vecí.*

*V rámci rekonštrukcie boli **kompletne vymenené elektrické rozvody** vrátane poistnej skrine. **Čiastočne** boli **vymenené** aj **plastové okná** a **vstupné dvere**. **Strecha** je pokrytá klasickou eternitovou krytinou, na ktorú bola dodatočne aplikovaná asfaltová lepenka s cieľom predĺžiť jej životnosť. Strop domu bol kompletne zateplený fúkanou celulózovou izoláciou, ktorá prispieva k zlepšeniu tepelnoizolačných vlastností nehnuteľnosti.*

*Dom je **vykurovaný plynovým kotlom**, pričom k dispozícii je aj **možnosť vykurovania tuhým palivom**. **Teplá voda** je zabezpečená **elektrickým bojlerom**. Nehnuteľnosť je napojená na **obecnú vodu**, **plyn** a **elektrickú sieť**. Odpad je riešený **žumpou**, keďže v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Príjemným benefitom je klimatizácia. Nainštalovaná je aj bezdrôtová prípojka na internet - ISP BelasaNET.*

*Dom sa predáva **kompletne zariadený**, takže je možné ho využívať bez potreby okamžitého zariaďovania. Nehnuteľnosť ponúka zaujímavú kombináciu menšieho domu, veľkého pozemku, garáže a viacerých hospodárskych priestorov, pričom časť rekonštrukcie už bola zrealizovaná a ďalšie úpravy je možné dokončiť podľa vlastných predstáv.*

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácii alebo dohodnutie termínu obhliadky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniel Görcsös***
Telefón : ***+421 911 837 540***
E-mail: ***gorcsos@rkreality.sk***