

Priestranný 4-izbový dom s pozemkom 1652 m² | Turňa n/B

139 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1652 m ²
Plocha pozemku:	1652 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Roland Hančín a RK Reality Vám ponúkajú **na predaj** priestranný **rodinný dom** v obci **Turňa nad Bodvou** s veľkým **pozemkom** o výmere **1652 m²**, ktorý poskytuje dostatok priestoru na bývanie, oddych aj rôzne možnosti využitia podľa predstáv nového majiteľa.

Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 1986 bola realizovaná prístavba. Je postavený z **tehly a kvádra**. V roku 2015 prešiel **rozsiahlejšou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala aj výmenu okien. Nehnuteľnosť je tak **čiastočne zrekonštruovaná** a ponúka možnosť ďalších úprav podľa vlastných predstáv a potrieb.

Dispozičné riešenie domu pozostáva zo **štyroch priestranných izieb, menšej kuchyne a predsieni**. K dispozícii je **kúpeľňa spojená s toaletou**, vybavená sprchovacím kútom.

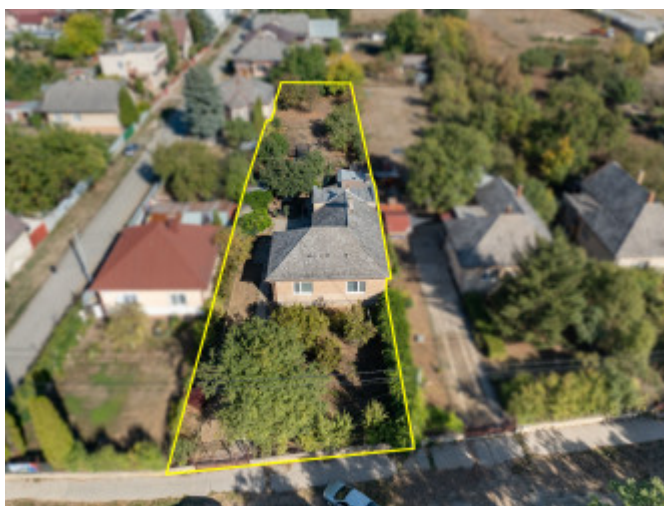
Obytná plocha domu je približne **160 m²**, pričom **zastavaná plocha** predstavuje približne **240 m²**.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj **garáž** s montážnou jamou, **dve pivnice**, suché WC a **skladové priestory**, ktoré poskytujú dostatok miesta na uskladnenie náradia, sezónnych potrieb či ďalšieho vybavenia. Veľkou výhodou je aj priestranná **letná kuchyňa so špajzou**, ktorá ponúka praktické využitie najmä počas teplejších mesiacov.

Na pozemku sa nachádza **altánok s ohniskom**, ideálny na oddych, posedenie s rodinou a priateľmi, či trávenie voľného času v exteriéri. **Rozľahlý pozemok** ponúka priestor na záhradkárčenie, pestovanie vlastných plodín, vytvorenie oddychovej zóny alebo ďalšie využitie podľa potrieb budúceho majiteľa.

Dom je napojený na **všetky základné inžinierske siete - elektrinu, plyn, obecnú vodu a kanalizáciu**. K dispozícii je aj vlastná **studňa**. **Plynový kotol** bol vymenený v roku 2016. **Strecha** je kombináciou eternitovej krytiny a plechovej krytiny na plochej časti strechy.

Ak hľadáte rodinný dom s priestrannými izbami a veľkým pozemkom, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou. V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roland Hančín
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

