

Investičný 1,5-izbový byt | Nová Šaca

137 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	36.6 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Pivnica:	áno	Celková plocha:	36.6 m ²
Výťah:	áno	Orientácia:	Východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte investičný byt, ktorý vám môže prinášať príjem už od kúpy?

RK Reality a Roland Hančín Vám ponúkajú na **predaj kompletne zariadený 1,5-izbový byt** s výmerou **36,6 m²**, nachádzajúci sa na ulici **Učňovská 8** v lokalite **Nová Šaca**. Byt je aktuálne **prenajatý**, vďaka existujúcemu nájomcovi predstavuje zaujímavú príležitosť pre investorov, ktorí chcú svoje finančné prostriedky vložiť do nehnuteľnosti s potenciálom pravidelného výnosu.

Byt je po **kompletnej rekonštrukcii**, ktorá prebehla v roku 2016. V rámci nej bola zrealizovaná **nová elektroinštalácia, murované bytové jadro**, osadené **plastové okná**, položené **plávajúce podlahy** a **vymenená sanita**. Byt sa predáva **kompletne zariadený**, čo umožňuje jeho ďalšie využívanie bez potreby dodatočného zariadenia.

Nachádza sa na **7. poschodí** z celkových 8 v bytovom dome, ktorý taktiež prešiel rekonštrukciou v

roku 2016. Komfort obyvateľov zabezpečuje aj **veľký výťah**. Byt je orientovaný na **východ**.

Veľkou výhodou je lokalita s **dobrou dostupnosťou do Košíc**. V blízkosti sa nachádza hlavný cestný ťah, nemocnica a množstvo pracovných príležitostí vrátane priemyselných parkov. Táto kombinácia robí z bytu zaujímavú voľbu aj z pohľadu dlhodobého prenájmu.

K bytu prislúcha **pivnica** a k dispozícii je aj **spoločná kočíkareň**. Ďalším benefitom je **možnosť prenájmu** alebo **odkúpenia parkovacieho miesta** podľa preferencií nového majiteľa. Cena za prenájom parkovacieho miesta je 50 € mesačne, prípadne je možné jeho odkúpenie za 5 000 €.

Investičný potenciál nehnuteľnosti dopĺňa existujúci nájomný vzťah. **Súčasný nájomca platí 640 € mesačne**, čo umožňuje novému majiteľovi nadviazať na aktuálne nastavený prenájom.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roland Hančín
+421 947 142 561
rhancin@rkreality.sk

