



5-izbový rodinný dom s pozemkom 1034m² | Turňa nad Bodvou

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1034 m ²
Plocha pozemku:	1034 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Daniel Görcsös a **RK Reality** Vám ponúkajú na predaj **5-izbový rodinný dom** nachádzajúci sa v pokojnej časti obce **Turňa nad Bodvou**. Dom je situovaný v peknej, tichej ulici s dobrými susedmi.

K nehnuteľnosti patrí pekný, rovinatý **pozemok** s celkovou **výmerou 1034 m²**, ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Rodinný dom je postavený z **tehly** a **kvádra** a nachádza sa v **pôvodnom stave**, pričom boli vymenené plastové okná. Predstavuje tak vhodnú príležitosť pre záujemcov, ktorí si chcú bývanie prispôsobiť vlastným potrebám a predstavám.

Interiéru dominuje **priestranná obývacia izba s krbom** na prízemí, ktorá vznikla spojením dvoch pôvodných izieb. V prípade potreby je možné vrátiť miestnosť do pôvodného dispozičného riešenia jednoduchým domurovaním priečky, čím vzniknú dve samostatné izby. Na prízemí sa takisto

nachádza kuchyňa a toaleta s umývadlom. Na poschodí sa nachádzajú **3 samostatné izby** a kúpeľňa, **k spálni prislúcha aj šatník**. Do pivnice sa vchádza priamo z domu.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je **kompletné podpivničenie domu**, ktoré poskytuje množstvo úložného priestoru a možnosti ďalšieho využitia. K domu navyše prislúcha **garáž** s rozlohou 33m².

Dom je napojený na **obecný vodovod, elektrinu a plyn**. Odvod odpadových vôd je riešený prostredníctvom čistiarne odpadových vôd (ČOV). Vykurovanie je ústredné, plynové.

Nehnuteľnosť zaujme najmä svojou pokojnou polohou, veľkorysým pozemkom a potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Možnosť výmeny: Majiteľ pripúšťa aj výmenu za 1,5-izbový alebo 2-izbový byt v Košiciach.

V prípade, ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniel Görcsös
+421 911 837 540
gorcsos@rkreality.sk

