

# Garsónka s presklenou loggiou | Dargovských hrdinov | Košice



**120 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice III* |
| *Obec:* | *Košice-Dargovských hrdinov* |
| *Ulica:* | *Benadova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *Garsónka* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *24 $m^2$* | *Celková plocha:* | *24 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Plocha loggie:* | *3 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *1* | *Počet logií:* | *1* |
| *Loggia:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Roland Hančin** a **RK Reality** Vám ponúkajú na **predaj garsónku** nachádzajúcu sa na ulici **Benadova**, na sídlisku **Dargovských hrdinov** v **Košiciach**. Byt má **výmeru 24 m2** a disponuje **presklenou loggiou** s rozlohou **3 m2**, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a zároveň ponúka pekný výhľad na mesto. K bytu prislúcha aj **pivnica**.*

*Nehnuteľnosť sa nachádza na **7. poschodí** z 8 v bytovom dome s modernizovaným **výťahom**. Byt prešiel staršou **čiastočnou rekonštrukciou** a je orientovaný na západ. **Podlahy** sú riešené **kombináciou dlažby a plávajúcej podlahy**, osadené je **plastové okno** s balkónovými dverami a vstup do bytu zabezpečujú **bezpečnostné dvere**. K dispozícii je **kúpeľňa spojená s toaletou** a je vybavená **vaňou**.*

*Lokalita ponúka praktické mestské bývanie s dobrou **občianskou vybavenosťou**. V blízkosti sa nachádzajú **obchody**, **zastávky MHD** a **školy**. Výhodou je aj dobrá dopravná **dostupnosť do centra**.*

*Garzónka je vhodnou voľbou na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť na prenájom.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Roland Hančin***
*Telefón :* ***+421 947 142 561***
*E-mail:* ***rhancin@rkreality.sk***